



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Collegio Consultivo Tecnico

OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli –
CUP: B63D21001890001

ing. Davide Ferriello (Presidente)
dott.ssa Tiziana Di Bonito (componente designato dalla Stazione Appaltante)
avv. Aldo Starace (componente designato dall'Appaltatore)

COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO

VERBALE N. **01** DEL **24.04.2026**

(INSEDIAMENTO DEL COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO)

Oggetto: *OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli – CUP: B63D21001890001*

CIG Accordo Quadro REM 1: 9472659D7C

CIG 2° Contratto Applicativo: B7EB22B74F

L'anno **2024**, il mese di **aprile**, il giorno **24**, alle ore **10.00** presso gli Uffici del Comune di Napoli, sede di Piazza Cavour, Ottavo Piano - si dà luogo alla prima riunione del Collegio Consultivo Tecnico (di seguito C.C.T.), nominato in relazione alla procedura per l'affidamento del contratto di appalto in epigrafe relativi all'intervento: "*OPiGi - Rigenerazione e valorizzazione sociale dell'ex Ospedale psichiatrico giudiziario di Napoli – CUP: B63D21001890001*".

Sono presenti:

- l'ing. Davide Ferriello (quale membro designato dagli altri componenti per assumere l'incarico di Presidente)
- la dott.ssa Tiziana Di Bonito (componente designato dalla Stazione Appaltante)
- l'avv. Aldo Starace (componente designato dall'Appaltatore)

Sono, altresì, presenti:

- il Responsabile del procedimento, arch. Monica Michelino;
- arch. Carmela Peluso quale supporto del RUP;
- in modalità on-line dott. Salvatore Lucci delegato dal titolare Ing. Luigi Lucci - legale rappresentante dell'operatore economico affidatario Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni s.r.l., P.IVA: IT03579980636 –

La seduta odierna è finalizzata alla trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Insediamento;
2. Funzioni e natura delle determinazioni del CCT;
3. Determinazione parametri e modalità di funzionamento del CCT;
4. Documentazione connessa all'appalto *de quo* ivi compreso il contratto di appalto;
5. Programmazione delle prossime riunioni;
6. Varie ed eventuali.

1. Insediamento

Il Presidente dà atto dell'avvenuta accettazione dell'incarico nota PG/2026/0462635 del 20.04.2026 e pertanto, dell'avvenuta costituzione e del regolare insediamento del Collegio alla presenza di tutti i componenti, nonché del Responsabile del Procedimento e del rappresentante dell'operatore economico



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO
DELL'INTERNO

affidatario dell'appalto. Il Presidente, acquisite le necessarie informazioni dal RUP, prende atto che l'avvio dell'esecuzione dei lavori è avvenuta in data 23.12.2025. Risulta, dunque, rispettato il termine di cui al punto 2.1 delle *Linee guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del Collegio Consultivo Tecnico* emanate con DM MIMS del 17 gennaio 2022.

Il Presidente ed i componenti confermano, seduta stante, ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445/2000, di non ricadere in nessuna delle cause di incompatibilità di cui al punto 2.5 delle citate Linee Guida.

La Stazione Appaltante comunica la predisposizione e l'avvenuta trasmissione a tutti i soggetti coinvolti di apposita dichiarazione scritta; tali dichiarazioni, una volta acquisite, verranno allegate al presente verbale.

Il Presidente ed i componenti del CCT stabiliscono, come sede del Collegio, la sede sita in Napoli, presso gli Uffici del Comune di Napoli, Piazza Cavour, 42, con la facoltà di avvalersi e poter usufruire anche di altro luogo idoneo ubicato presso altri Uffici della Stazione appaltante ovvero nella disponibilità dei componenti, riservandosi la facoltà di operare in videoconferenza.

Il Presidente propone come segretario del Collegio l'arch. Angela Pellecchia **OMISSIS** individuando a tal uopo il compenso nella percentuale del 10% detto compenso cede a carico del Presidente. Il Collegio approva.

Le Parti si impegnano a trasmettere ogni comunicazione e gli eventuali quesiti - corredati da apposita memoria esplicativa e documentazione a supporto agli indirizzi pec del presidente e dei componenti di seguito specificati:

- ing. Davide Ferriello: davide.ferriello@ordingna.it;
- dott.ssa Tiziana Di Bonito: tiziana.dibonito@pec.it;
- avv. Aldo Starace: aldostarace@avvocatinapoli.legalmail.it.

Per la Stazione Appaltante e l'operatore economico affidatario le comunicazioni saranno inviate agli indirizzi pec di seguito specificati:

- Comune di Napoli - Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare. Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO: rigenerezionurbana.unesco@pec.comune.napoli.it
- Lucci Salvatore Impresa di Costruzioni Srl: luccisalvatoresrl@pec.it

2. Funzioni e natura delle determinazioni del CCT

Il Presidente ed i componenti rilevano che, ai sensi del paragrafo 3.2.1 delle Linee guida, il CCT è tenuto a svolgere *“una funzione preventiva di risoluzione di tutte le controversie e dispute che possano rallentare o compromettere l'iter realizzativo dell'opera pubblica o comunque influire sulla regolare esecuzione dei lavori, ivi comprese quelle che possono generare o hanno generato riserve. In nessun caso il C.C.T. potrà intervenire autonomamente o emettere pareri in assenza di quesiti di parte”*.

3. Determinazione oneri e modalità di funzionamento del CCT

In relazione alle modalità di funzionamento, il Presidente ed i componenti prendono atto di quanto stabilito dalle citate Linee guida in ordine alla definizione di un numero minimo di quattro incontri propedeutici alla corresponsione del compenso di cui al punto 7.2.1. lett. a), fermo quanto stabilito alla successiva lett. b).



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO



4. Acquisizione da parte del RUP della documentazione connessa all'appalto de quo ivi compreso il contratto di appalto

Con nota PG/2026/0473716 del 22.04.2026 il Rup ha trasmesso tutta la documentazione relativa al contratto.

Il Presidente invita il RUP a illustrare detta documentazione ed a segnalare eventuali criticità.

Non essendovi altri punti da discutere, il Presidente dichiara terminata la riunione alle ore 11:00 ed in conformità al punto 8.2.1. delle Linee guida MIMS, viene redatto e letto il presente verbale che sarà trasmesso alle Parti interessate per la sottoscrizione. Il Presidente, inoltre comunica, che provvederà a trasmettere all'Osservatorio di cui all'art. 6, comma 8 bis, del D.L. 76/2020, il presente verbale, sottoscritto digitalmente da tutti i componenti, quale atto di costituzione del Collegio, all'indirizzo di posta elettronica certificata: osservatoriocct@pec.mit.gov.it ed a implementare "Osservatorio CCT" la piattaforma predisposta dal MIT.

Letto, confermato, sottoscritto.

Presidente
ing. Davide Ferriello
firmato digitalmente



Davide Ferriello
24.04.2026 16:22:26
GMT+02:00

Componente
dott.ssa Tiziana Di Bonito
firmato digitalmente



Firmato digitalmente da:
TIZIANA DI BONITO
Firmato il 24/04/2026 17:02
Seriale Certificato: 129320506191626679313774929364680027174
Valido dal 23/01/2024 al 23/01/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Componente
avv. Aldo Starace
firmato digitalmente



Firmato digitalmente da:
ALDO STARACE
AVVOCATO
Firmato il 27/04/2026 17:56
Seriale Certificato: 8167499260273082223
Valido dal 07/06/2023 al 07/06/2026
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

Per presa visione e conoscenza
Il RUP
arch. Monica Michelino
firmato digitalmente



Firmato digitalmente da:
Monica Michelino
Firmato il 28/04/2026 11:59
Seriale Certificato: 5572319521844652578
Valido dal 29/09/2025 al 28/09/2028
UANATACA Qualified eIDAS CA 2020

Legale Rappresentante affidatario
Lucci Salvatore impresa di Costruzioni s.r.l.
firmato digitalmente



SALVATORE
LUCCI
28.04.2026
11:27:56
GMT+02:00